



12 - 15 SEPTEMBRE

WOODR|SE
Bordeaux 2017
FRANCE

**1^{er} congrès mondial sur les immeubles bois
moyenne et grande hauteur
au cœur de la ville durable et de la transition écologique**

Conférence de presse du 26 avril 2017

DOSSIER DE PRESSE

wood-rise-congress.org



est organisé par



FPIinnovations



Avec
le concours de

Contact presse :
Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay-Cotrebil
01 60 36 22 12
launay@bcomrp.com

À l'instar de l'arbre qui construit sa propre structure et s'élève vers la lumière, le bois offre aux bâtiments multi-étages la perspective d'aller de plus en plus haut.

Matériau de construction connu depuis des siècles, d'abord utilisé pour des maisons individuelles ou d'autres ouvrages de dimensions restreintes, il commence à être utilisé, depuis quelques années, pour la réalisation d'immeubles de moyenne et grande hauteur.

De plus en plus d'acteurs, promoteurs, architectes, constructeurs ou ingénieurs, choisissent ainsi le bois pour concevoir des bâtiments de 6 à 20 étages. Cette tendance, qui prend corps partout dans le monde, démontre, au-delà de la prouesse architecturale, combien le bois peut s'adapter de façon durable et performante à des projets variés, valorisant au mieux ses caractéristiques en mécanique, acoustique et performance au feu.

Ces nouvelles générations d'immeubles offrent de multiples réponses techniques et économiques aux défis que les filières construction, promotion, immobilier et aménagement doivent aujourd'hui relever, dans une dynamique de territoires bas carbone.

Face à ce potentiel considérable, trois des acteurs internationaux de la construction bois, FCBA pour la France, FPInnovations pour le Canada et Building Research Institute pour le Japon, avec le concours d'ADIVbois, organisent le premier congrès mondial dédié aux immeubles bois de moyenne et grande hauteur, au cœur de la Ville Durable et de la Transition Ecologique : WOODRISE.

Vitrine de l'innovation, lieu d'échanges pour optimiser l'essor de la construction bois moyenne et grande hauteur et les filières associées, WOODRISE réunira l'ensemble des acteurs qui considèrent le bois comme matériau essentiel au développement de la ville de demain.

Quand le bois s'élève, au service des nouveaux enjeux environnementaux, architecturaux et sociétaux : WOODRISE, un rendez-vous incontournable pour les acteurs de la construction, promotion, immobilier et aménagement, du 12 au 15 septembre 2017, à Bordeaux.

SOMMAIRE

LES IMMEUBLES BOIS DE MOYENNE ET GRANDE HAUTEUR, ESSENTIELS AU DEVELOPPEMENT DE LA VILLE DURABLE 4

UNE VILLE QUI SE REPENSE EN HAUTEUR	4
LES ATOUTS ET SPECIFICITES DU BOIS, DANS UNE LOGIQUE DE CROISSANCE VERTE	4
LA CONSTRUCTION BOIS DE MOYENNE ET GRANDE HAUTEUR, UNE TENDANCE EMERGENTE AU NIVEAU INTERNATIONAL, EN COHERENCE AVEC LES IMPERATIFS DE LA VILLE DURABLE	5

WOODRISE, 1^{ER} CONGRES MONDIAL DEDIE AUX IMMEUBLES BOIS DE MOYENNE ET GRANDE HAUTEUR 7

POURQUOI WOODRISE ?	7
UN EVENEMENT DE DIMENSION INTERNATIONALE	8
PLUS QU'UNE PLACE D'AFFAIRES, LE RENDEZ-VOUS INCONTOURNABLE DE LA CONSTRUCTION BOIS MOYENNE ET GRANDE HAUTEUR	9

Les immeubles bois de moyenne et grande hauteur, essentiels au développement de la ville durable

Une ville qui se repense en hauteur

Alors qu'en 1900, une personne sur 10 vivait en ville, aujourd'hui, la moitié de la population mondiale vit en zone urbaine. Des chiffres en augmentation : selon les Nations Unies, plus de 6 individus sur 10 vivront en ville d'ici 2030 ¹.

Si en France la tendance est similaire, c'est dans les villes de taille intermédiaire que la population augmente le plus, avec 2 100 à 18 500 habitants en 2014, contre 1 300 à 11 500 en 1962 ².

Face à cette évolution démographique, c'est la densification des villes, plutôt que leur étalement, qui est recherchée. Objectif : associer performances énergétiques, impact environnemental maîtrisé et confort de vie optimal.

Dans ce contexte, la ville doit aujourd'hui être repensée en hauteur.

Les atouts et spécificités du bois, dans une logique de croissance verte

Matériau utilisé depuis des siècles pour la construction, le bois séduit par un grand nombre de spécificités notamment liées à sa qualité et ses performances environnementales.

Ses capacités de séquestration du carbone sont considérables :

→ **Utiliser 1 m³ de bois permet de retirer 0,9 tonne de CO₂ de l'atmosphère.**

Il constitue en ce sens une réponse opérationnelle optimale dans la dynamique de territoires bas carbone qui structure aujourd'hui les stratégies de construction et d'aménagement.

Le bois est par ailleurs le matériau de construction dont la production nécessite le moins d'énergies fossiles non renouvelables :

→ **4 fois moins que le béton, 60 fois moins que l'acier et 130 fois moins que l'aluminium.**

La filière bois en France, 4^e nation forestière de l'Union européenne ¹

- 440 000 emplois directs ou indirects¹;
- 1 984 entreprises ²;
- 3,7 milliards d'euros HT de chiffre d'affaires ².

¹ *Forêt & Bois – Une filière d'avenir pour la France – 2014 – France Bois Forêt, France Bois Industries Entreprises, France Bois Régions.*

² *Enquête nationale Construction Bois – 2014*

Une filière créatrice de valeurs écologiques et d'emplois non délocalisables.

¹ Institut National des Etudes Démographiques – INED – *Populations & Sociétés*, n°435 – Juin 2007

² INSEE – *Insee Focus – No 74 – Janvier /2017*

D'autres caractéristiques confèrent également au bois des atouts non négligeables en construction, tels que :

- Sa consistance souple et légère qui permet de construire des ouvrages sur tous les types de terrains, facilite son transport et sa mise en œuvre ;
- Ses performances d'isolation thermique et acoustique ;
- Sa résistance au feu, particulièrement intéressante du fait de la faible dilatation du matériau ;
- La réduction des nuisances de chantier qu'il induit en termes de bruit, de poussières, etc.

Enfin, le bois répond pleinement aux modèles et exigences de l'économie circulaire :

- Son utilisation dans la construction permet de créer de la valeur à tous les stades du cycle de vie ;
- Accessible localement en France et dans beaucoup d'autres pays du monde, il est compatible avec une logique de circuits courts et donc de création d'emplois dans les territoires ;
- Il contribue à développer une société sobre en carbone et en énergie.

La construction bois de moyenne et grande hauteur, une tendance émergente au niveau international, en cohérence avec les impératifs de la ville durable

En Europe, aux Etats-Unis, en Australie ou même en Asie où des réflexions commencent à naître, le développement de la construction bois de moyenne et grande hauteur s'amorce : des projets immobiliers voient le jour dans plusieurs pays du monde, associant les atouts environnementaux du bois, à ceux des bâtiments multi-étages face à la densification urbaine.

Parmi ces projets emblématiques, plusieurs s'élèveront notamment en France, avec par exemple, les 2 tours bois qui seront construites prochainement à Bordeaux, « Hyperion » et « Silva ».

Sélectionnés dans le cadre de l'appel à projet lancé par Euratlantique en 2015 pour construire un immeuble bois de logements de 17 étages pour 50 mètres de hauteur, ces deux ouvrages répondent pleinement aux exigences de la ville et des territoires durables :



Tour HYPERION - © Jean-Paul Viguier et associés

- **La Tour HYPERION** (Eiffage) se dressera au centre de Bordeaux, à proximité de la future gare TGV. Un emplacement stratégique pour ce projet qui donne une très grande importance à l'environnement immédiat, favorisant la mobilité et les échanges piétons entre la station de tramway et la place d'Armagnac. Elle abritera 82 appartements, pensés comme des maisons assemblées autour d'une rue verticale. Le programme dans lequel elle s'intègre sera complété par des logements sociaux, des bureaux et des locaux d'activités, répartis sur une surface globale de 17 000 m².

- **La Tour SILVA** (Kaufman & Broad) qui, avec 80 % de bois, a séduit par sa grande sobriété architecturale, sa transparence, sa capacité d'évolution et sa technicité.

Haute de 50 mètres, la Tour SILVA abritera des logements répartis sur 18 étages.

Ce projet s'inscrit dans une approche locale avec l'implication d'acteurs industriels français, dont la société Techniwood pour les panneaux à ossature bois croisée et l'entreprise Sacba, pour les panneaux lamellé-croisé.



*Tour SILVA - © Art&Buila
Studio Bellecour QuickIt*



*Immeuble ORIGINE - © Consortium NEB et
Graph Synergie*

D'autres réalisations s'élèvent également à l'international, à l'image de la **Tour ORIGINE** au Canada.

Cette tour de 40,9 mètres de haut est signée par l'architecte Yvan Blouin (Québec). Elle sera réalisée par le consortium NEB composé du constructeur EBC, Nordic Structures bois et Synchro immobilier.

Elle abritera 94 logements.

Là où la construction d'ouvrages bois de petite taille est aujourd'hui rôdée, c'est ainsi dans ces immeubles que réside aujourd'hui l'innovation : au-delà de leurs atouts techniques et environnementaux, ces ouvrages se distinguent également par le confort et le bien-vivre en ville dont ils sont souvent synonymes.

Ils représentent les ouvrages de demain : des constructions multifonctionnelles, réversibles, évolutives, performantes et respectueuses de l'environnement, répondant aux nouvelles attentes des usagers.

C'est là, d'ailleurs, que s'inscrivent avec force les projets de construction japonaise. On citera par exemple le **Smart Wellness Experience Pavilion**. Il s'agit d'un projet de recherche sur le lien entre un logement sain et un mode de vie sain, avec comme thème de recherche central la relation entre le bois et le bien-être des personnes vivant dans les maisons. Ce projet de recherche est soutenu et réalisé par l'Université Keio, la Ville de Yokohama et Nice Corporation.

Beaucoup de facteurs peuvent influencer la santé d'un point de vue mental et physique. Au Smart Wellness Experience Pavilion, les facteurs suivants sont recherchés : chauffage, ventilation, qualité du sommeil, sentiment de sécurité et de réconfort, faible consommation d'énergie et conscience écologique. Les visiteurs peuvent y expérimenter les effets de la décoration du bois sur la qualité du sommeil ou encore découvrir l'impact d'une maison bien isolée sur leur consommation d'électricité.

C'est aussi sur cet axe qu'est fondé le projet *Immeubles à Vivre Bois*, soutenu par les ministères de l'Économie, de l'Agriculture, de l'Environnement et du Logement, et porté par l'association ADIVbois.

Lancé en 2014, ce projet a fédéré de nombreux acteurs : au total, 24 sites répartis dans 12 des 13 régions métropolitaines françaises, accueilleront un Immeuble à Vivre Bois. Une phase de concours a été lancée début 2017 pour sélectionner les équipes qui concevront et réaliseront les Immeubles à Vivre Bois sur les sites identifiés.

WOODRISE, 1^{er} congrès mondial dédié aux immeubles bois de moyenne et grande hauteur

Pourquoi WOODRISE ?

Pour valoriser, accompagner et contribuer au développement international de la construction bois de moyenne et grande hauteur, l'Institut technologique FCBA (France), FPInnovations (Canada) et le Building Research Institute (Japon) ont décidé d'organiser le 1^{er} congrès mondial dédié à cette dynamique.

WOODRISE a ainsi été créé autour de quatre objectifs :

- Confirmer l'internationalisation de la demande de constructions d'immeubles bois de moyenne et grande hauteur, dans une dynamique de territoires bas carbone pour une ville durable ;
- Démontrer l'excellence scientifique et technologique internationale dans le domaine des immeubles bois de moyenne et grande hauteur ;
- Détecter les opportunités de développement économique et leurs conditions de mise en œuvre, liées aux nouveaux marchés de la filière bois ;
- Valoriser les compétences et les ressources nationales pour une économie circulaire.

Pourquoi WOODRISE en Nouvelle-Aquitaine ?

Mobilisée autour de la construction durable, la région Nouvelle-Aquitaine constitue un écosystème idéal pour accueillir le 1^{er} congrès mondial des immeubles bois de moyenne et grande hauteur :



- Elle abrite la 1^{re} surface forestière cultivée d'Europe ;
- Elle intègre des pôles de R&D et d'expertises porteurs pour le développement de la filière bois : le pôle universitaire et scientifique réunissant notamment l'ENSAP, FCBA et l'INRA, le pôle de compétitivité Xylofutur, au service de l'innovation dans les filières forêt-bois-papier, etc.
- Son cœur de région, Bordeaux et son agglomération, est une métropole porteuse de projets innovants autour du bois notamment (avec Bordeaux Euratlantique, qui s'est engagé à construire 25 000 m² d'immeubles bois par an pendant 15 ans).

Le Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine s'est d'ailleurs rapidement et pleinement engagé pour soutenir l'initiative et accueillir le congrès WOODRISE 2017.

Le congrès WOODRISE s'adresse à l'ensemble des acteurs de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement :

- Maîtres d'ouvrage, promoteurs, établissements publics d'aménagement, architectes... et entreprises susceptibles de répondre à leurs demandes en utilisant les matériaux, l'ingénierie et les technologies nécessaires à la conception et à la réalisation d'immeubles bois de moyenne et grande hauteur ;
- Représentants des pouvoirs publics, agissant pour favoriser l'emploi du bois dans ce type d'ouvrages ;
- Bureaux d'études, économistes, bureaux de contrôles, certificateurs de produits ou d'ouvrages et acteurs de la R et D, dont le rôle est déterminant dans l'identification, la définition et la prescription de solutions les mieux adaptées aux défis techniques sociétaux et économiques des immeubles bois multi-étages.

WOODRISE a ainsi pour ambition de mettre en relation l'ensemble de ces acteurs, pour avancer, progresser et contribuer collectivement à l'essor de la construction bois de moyenne et grande hauteur dans le monde, et à la structuration des filières.

Un événement de dimension internationale

1^{re} mondiale, WOODRISE est co-organisé par trois des acteurs internationaux de la construction bois :

- L'Institut technologique français FCBA, qui a pour mission de promouvoir l'innovation et le progrès technique, et participer à l'amélioration de la productivité et de la qualité dans l'industrie, en favorisant une approche intégrée et la mise en avant des synergies dans la filière.
- FPInnovations, centre canadien de recherche scientifique (l'un des plus grands centres privés au monde), qui agit comme catalyseur de transformation du secteur forestier en rassemblant les membres du secteur privé et public (Pouvoirs Publics, filières universitaires...).
- Le Building Research Institute, institut public de recherche japonais, qui a pour but de développer et d'améliorer les différentes technologies liées au logement, à la construction et l'urbanisme, via des projets de R et D et des programmes internationaux d'essais et d'ingénierie sismiques.



En partenariat avec

- ADIVbois, l'association pour le Développement des Immeubles à Vivre Bois : un projet lancé en 2014 dans le cadre du Plan gouvernemental « Industrie du Futur » qui a pour objet le développement d'immeubles de grande et moyenne hauteur avec la réalisation, à courte échéance, de 24 immeubles.



Tous partagent la même conviction : les immeubles bois de moyenne et grande hauteur sont au cœur de la ville durable et de la transition écologique.

WOODRISE s'inscrit donc dans une dimension résolument internationale, avec la présence, notamment, de représentants des politiques publiques, de collectivités, de l'Union Européenne et de divers acteurs internationaux de l'acte de construire. Des ambassadeurs étrangers sont également mobilisés pour relayer le congrès dans leurs pays respectifs, en faire connaître les enjeux, participer à l'organisation de la venue de délégations, etc.

Enfin, au-delà de cette première édition, l'une des ambitions des organisateurs sera de renouveler le congrès WOODRISE dans d'autres pays, et pourquoi pas à l'horizon 2019, au Canada.

Plus qu'une place d'affaires, le rendez-vous incontournable de la construction bois moyenne et grande hauteur

Du 12 au 15 septembre prochain, Bordeaux accueillera donc le 1^{er} événement intégralement dédié à l'information, l'échange et le progrès, autour des immeubles bois de moyenne et grande hauteur.

La Journée Architecture, présentée à la CCI Bordeaux, marquera le coup d'envoi de WOODRISE 2017. Regroupant des conférenciers de renom et des équipes d'étudiants en architecture franco-japonaises, cette journée permettra de découvrir des travaux et maquettes autour du bâtiment bois de grande hauteur.

À l'issue de ce premier rendez-vous, une vaste programmation sera proposée ³ :

- **Des conférences plénières** et ateliers permettant de faire le point sur des thématiques transversales clés, telles que :
 - L'influence des politiques publiques sur le développement de l'usage du bois dans les immeubles de moyenne et grande hauteur ;
 - Science et technologie comme facteurs de développement d'innovation et de fiabilisation des solutions techniques bois ;
 - Le potentiel de développement économique des acteurs de la construction des immeubles bois de moyenne et grande hauteur.

Et d'échanger sur des sujets plus techniques tels que :

- Ressources forestières et produits bois ;
 - Prévention du risque sismique ;
 - Performance acoustique ;
 - Sécurité incendie.
- **Un salon d'exposition de 3 000 m²** regroupant des exposants nationaux et internationaux, acteurs concernés par le bois comme matériau essentiel à la ville durable.
 - **Une convention d'affaires** sur laquelle se retrouveront les congressistes, exposants, conférenciers et autres VIP, intégrée dans l'espace d'exposition, pour permettre aux entreprises de rencontrer leurs futurs partenaires.

³ Pré-programme en cours d'affinage

- **Des visites techniques.**
- Etc.

Plusieurs **temps forts** sont également prévus tout au long du congrès :

- Annonces des lauréats du concours national ADIVbois ;
- Remise des Prix nationaux de la construction bois ;
- Signatures et accords majeurs pour le déploiement de la construction bois de moyenne et grande hauteur à l'échelle internationale ;
- Etc.

Enfin, dans une volonté de sensibiliser localement ou mobiliser les usagers de la Métropole de Bordeaux, un événement novateur sera mis en place à l'occasion du congrès : le **Tramway du bois**, autour de la ligne C, habillée aux couleurs du congrès, de la construction bois et de la ville durable, avec des expositions et animations organisées tout au long de la ligne.

WOODRISE EN PRATIQUE

- **Quand ?** Du 12 au 15 septembre 2017
- **Où ?** Au Palais des Congrès de Bordeaux, zone de Bordeaux Lac
- **Pour qui ?** L'ensemble des acteurs publics et privés des filières bois, construction, immobilier, aménagement...
- **S'inscrire, s'informer, participer ?** wood-rise-congress.org
- **Contact presse ?**
Agence Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay-Cotrebil
01 60 36 22 12 – launay@bcomrp.com

Financiers

